ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2017 год

**Аналитическая записка за 2017 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2017 году произведено расходов в сумме 587,0 тыс. руб. или 72,6 % к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с оценкой недвижимости, признанием прав и урегулированием отношений в сфере управления муниципальной собственностью в рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Можгинский район», составили 476,6 тыс. руб.;
* Мероприятия, направленные на развитие и внедрение современных информационных технологий, используемых в сфере муниципального управления в сумме 28,5 тыс. руб. (лицензионное обслуживание программного продукта «БАРС реестр+договоры»);
* Мероприятия по землеустройству и землепользованию в сумме 8,9 тыс. руб., в том числе 16,0 тыс. руб. за счет субсидий из бюджета Удмуртской Республики.

Реализация подпрограммы позволила отделу имущественных отношений и управления муниципальной собственностью в 2017 году обеспечить поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 11,5 млн. руб., что на 4,9 % меньше, чем в 2016 году, и на 74 % больше, чем было запланировано.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | *2016 г. факт* | *2017 г. план* | *2017 г. факт* | *% исполнения от годового плана* |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | ***12098,7*** | ***6615*** | ***11511,3*** | ***174,0*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 7150,3 | 2315 | 4103,1 | 177,2 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 2609,4 | 1760 | 2578,3 | 146,5 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 4190,0 | 200 | 1279,2 | 639,6 |
| - дивиденды по акциям | 3,9 | 0 | 12 | - |
| - часть прибыли муниципальных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и сборов | 12,1 | 15 | 6,4 | 42,7 |
| - плата за наем муниципального жилья | 334,9 | 340 | 227,2 | 66,8 |
| Доходы от земельных участков, всего | 4948,4 | 4300 | 7408,2 | 172,28 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 3354,4 | 3500 | 6313 | 180,4 |
| - доходы от продажи земельных участков | 1594,0 | 800 | 1095,2 | 136,9 |

Продолжена работа по бесплатному предоставлению земельных участков нуждающимся на основании Законов Удмуртской Республики. С начала принятия данных законов предоставлено нуждающимся в улучшении жилищных условий 26 участков, из них многодетным семьям 14 участков. Всего сформировано земельных участков для бесплатного предоставления 31, из них в 2017 году - 4.

В 2017 году всего предоставлено 124 земельных участка, в том числе в аренду – 84, в собственность - 40, из них не собственникам объектов капитального строительства в аренду - 80.

Наблюдается тенденция увеличения количества предоставленных земельных участков, как в собственность, так и в аренду, по сравнению с 2016 годом.

По состоянию на 31.12.2017 года имеется 814 действующих договоров аренды земельных участков (по состоянию на 31.12.2016 – 761 договор аренды).

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном периоде поставлено на учет 18 объектов, право собственности муниципального образования «Можгинский район» зарегистрировано на 31 бесхозяйный объект. Данные объекты недвижимости вовлекаются в хозяйственный оборот путем их продажи, предоставления в аренду, передачи учреждениям на праве оперативного управления или передачи гражданам по найму.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2017 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 525 объектов недвижимости и 225 земельных участков (с учетом прошлых лет), из них в 2017 году зарегистрированы права собственности на 98 объектов недвижимого имущества и 17 земельных участка.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 0,9, является удовлетворительной. Не достигнут предельного значения единственный показатель - доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме. Проблема в предоставлении муниципальных услуг в электронном виде заключается в отсутствии заявителей, подающих заявления в электронном виде.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы та же оценивается как высокая и составила 1,0.

Финансовая оценка применения мер муниципального регулирования составила 100% от запланированного уровня с объемом 6,4 тыс. рублей.

Эффективность реализации подпрограммы составляет 1,4, и в связи с этим признается высокой.